

**ŠKOLA ZA MONTAŽU INSTALACIJA
I METALNIH KONSTRUKCIJA,
10000 ZAGREB, SVETI DUH 129**

**OIB:23029712876
e-mail: skola@smimk.hr**

**Klasa: 400-02/19-01/09
Urbroj:251-91-01/19-01
Zagreb, 31.10.2019.**

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" broj 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" broj 95/19), ravnatelj Škole za montažu instalacija i metalnih konstrukcija donosi:

STRATEGIJU

upravljanja i raspolaganja nekretninama

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Škola je dužna nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati sa pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava složenosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Škole za montažu instalacija i metalnih konstrukcija, Zagreb, Sveti Duh 129.

Podaci o nekretninama u vlasništvu Škole za montažu instalacija i metalnih konstrukcija, Zagreb, Sveti Duh 129, pohranjeni su u tajništvu Škole, a odnose se na:

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremeno maksimalnu iskorištenost prostora. Pod nekretninom se podrazumijeva zgrada i zemljište koje pripada zgradi.

Zgrada Škole i dvorišta je u suvlasništvu Sveučilišta u Zagrebu – Građevinski fakultet ½ idealnog dijela Škole za montažu instalacija i metalnih konstrukcija, Zagreb.

Nekretnina se nalazi na adresi: Zagreb, Sveti Duh 129., k.č.1140, k.č.1141, k.č.1142, k.č.1444, broj ZK uložka 15593, katastarska općina Grad Zagreb.

Zemljišnoknjižni vlasnik je Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet.

Katastarski vlasnik je Škola za montažu instalacija i metalnih konstrukcija – 100%, dok su stvarni vlasnici Škola za montažu instalacija i metalnih konstrukcija – 50% i Sveučilište u Zagrebu – Građevinski fakultet, Kačićeva 26, Zagreb – 50%

Zgrada Škole izgrađena je 1936. godine, unutarnja raspoloživa površina u vlasništvu Škole iznosi 3054m².

Cilj je redovito održavati i čuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINOM

Kao vlasnik nekretnine u kojoj se održava nastava nalazi se i sjedište Škole. Škola za montažu instalacija i metalnih konstrukcija ima potrebu za radovima na tekućem i investicijskom održavanju objekta, te kao bitno istaknula potrebne radove i to:

1. Sanacija krovišta na sjeveroistočnom dijelu zgrade Škole.
2. Zamjena nadstrešnice u dvorištu Škole
3. Zamjena dotrajale stolarije u dijelu zgrade Škole

RAVNATELJ:

JOSIP RODIN, prof.

